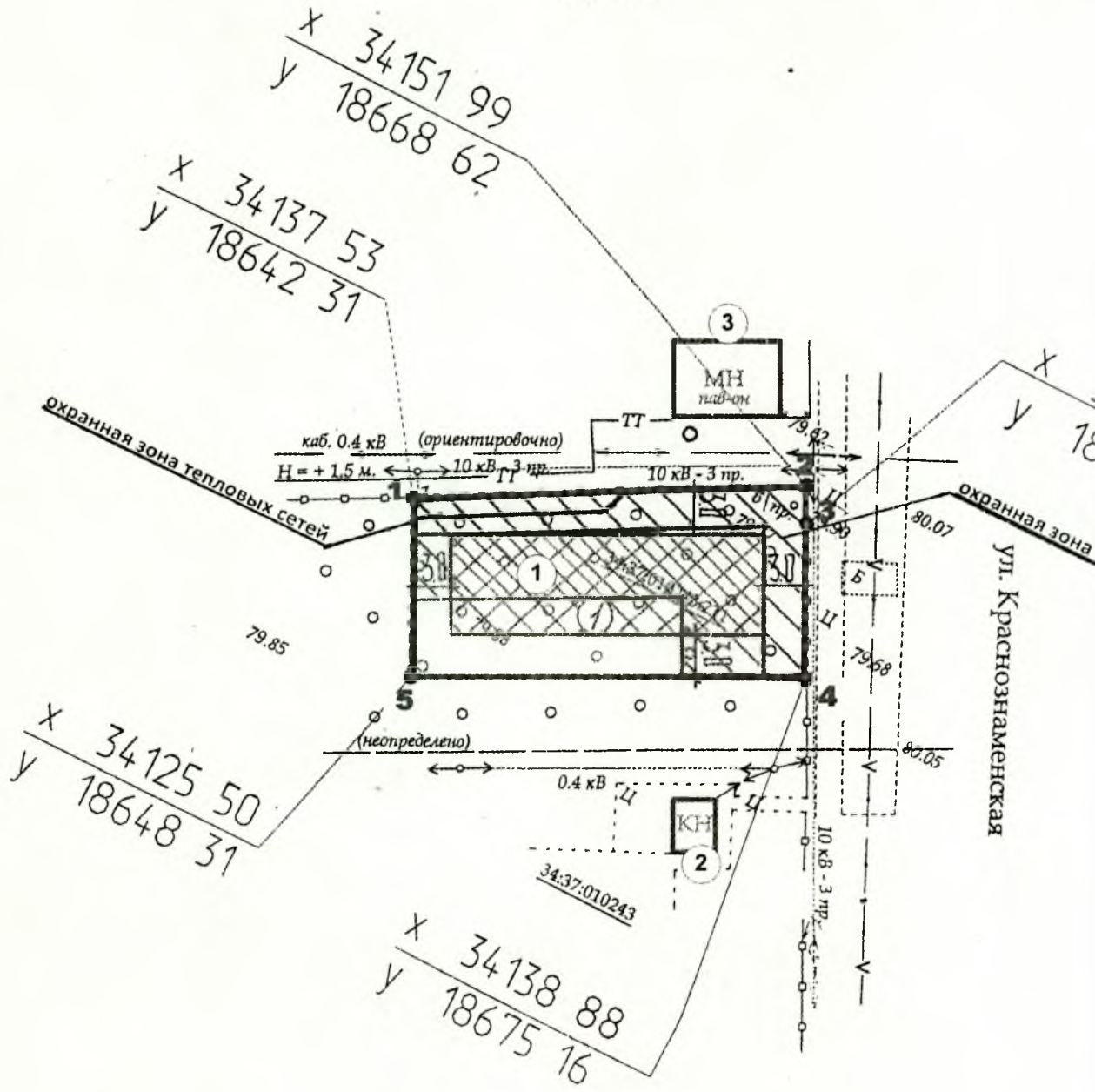


**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1:500**

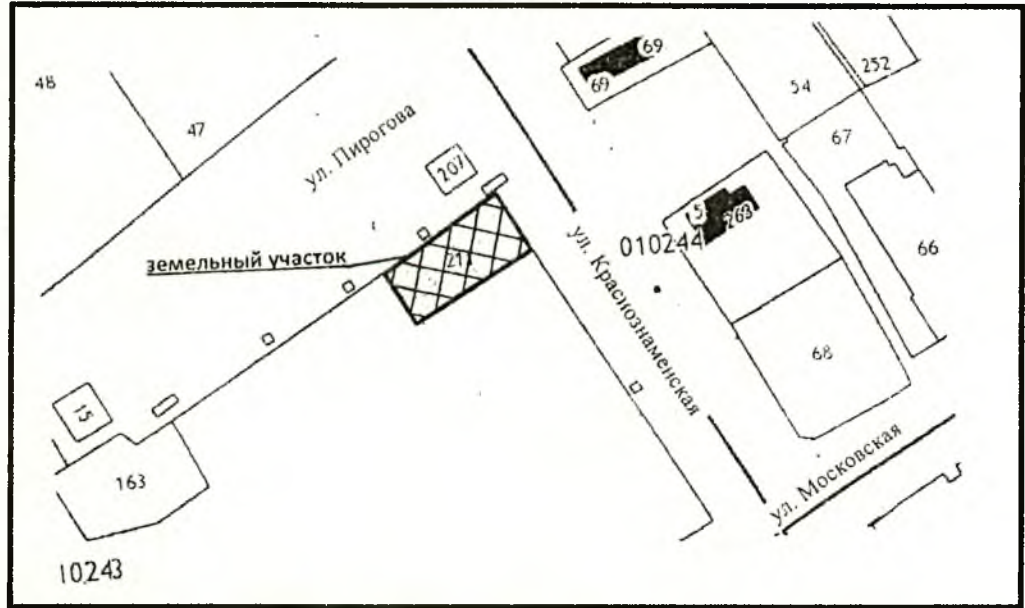


Площадь земельного участка	- 421,0 м <sup>2</sup> .
Площадь застройки	- 279,0 м <sup>2</sup> .
Процент застройки	- 67%.





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание храма (церкви)	Проектир.
2	Не жилое здание	Сущ.
3	Здание павильона	Сущ.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
**М 1:5000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Проектируемое здание храма(церкви)
-  Существующее не жилое здание
-  Существующий павильон
-  Граница участка

Размещение здания храма(церкви) не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Размещение здания храма(церкви) на данном земельном участке подлежит обсуждению на публичных слушаниях, так как здания объектов, связанных с отправлением культа находится **в условно разрешенном виде использования данного земельного участка**. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

1. сокращение линии застройки по меже 1-5 с 3,0м до 0м.
2. сокращение линии застройки по меже 4-5 с 3,0м до 0м.
3. сокращение охранной зоны Вл 10кВ с 10,0м до 3,0м по меже 1-2 и по меже 2-3-4 на основании согласования ПАО «ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО» от 17.04.2019г №64.66/23.

19/19- ПЗУ

Волгоградская обл. г. Михайловка ул Пирогова, 79г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ручов	Таран	Владимир						
Разраб.	Бочарова					Схема для публичных слушаний		

49 31  
9 96

18